



**Monika Čavojská**  
**Krivánska 30**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2026

Vybavuje:  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026  
e-mail.:

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 08/2010-BH zo dňa 01.02.2010 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 276,41 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002 NEBYT : 44

Monika Čavojská  
Krivánska 30  
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Čavojská Monika  
ÚČET-IBAN : SK4175000000004004769341  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : **565902**  
č.zmluvy : 8/2010-BH                      Dodatok 4

Spôsob využitia : solárium a nochtový dizajn

| Názov        | Podlah.<br>plocha<br>m2 | Cena<br>EUR | Zvýš.<br>% | Ročná<br>úhrada<br>EUR | Vykur.<br>plocha<br>m2 | Koef. | Prepoč.<br>plocha<br>m2 |
|--------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| prevádzka 44 | 44.63                   | 74.32       | 0.00       | 3316.90                | 44.63                  | 1.000 | 44.63                   |
|              | 44.63                   |             |            | 3316.90                | 44.63                  |       | 44.63                   |

| [Eur]                    | %DPH | MESAČNÁ | ÚHRADA        | DPH          | C E L K O M   |
|--------------------------|------|---------|---------------|--------------|---------------|
| Nájomné                  | 23   |         | 276.41        | 0.00         | 276.41        |
| Teplo                    | 23   |         | 81.88         | 18.83        | 100.71        |
| Ohrev TÚV                | 23   |         | 5.56          | 1.28         | 6.84          |
| Vodné a stočné           | 23   |         | 3.76          | 0.87         | 4.63          |
| Osvetlenie               | 19   |         | 9.03          | 1.72         | 10.75         |
| Odpad                    | 0    |         | 7.82          | 0.00         | 7.82          |
| Upratovanie              | 23   |         | 18.15         | 4.17         | 22.32         |
| Zrážková voda            | 23   |         | 1.02          | 0.23         | 1.25          |
| Strážna služba           | 23   |         | 1.76          | 0.40         | 2.16          |
| <b>C E L K O M v EUR</b> |      |         | <b>405.39</b> | <b>27.50</b> | <b>432.89</b> |

D Á T U M začiatku nájmu 01.04.2008  
Dátum spracovania: 27.01.2026  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenájomateľa



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.

  
Ing. Nikoleta Šlachtová  
generálna riaditeľka  
sekcie diseminácie a komunikácie  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. Box 67  
840 00 Bratislava 4  
→